



DÈS **210 000 €** FAI**

8 Maisons
Type 4

MANNEVILLE-SUR-RISLE

Devenez
Propriétaire
avec l'accession-sécurisée

Aux portes de PONT-AUDEMER, la charmante commune de MANNEVILLE-SUR-RISLE a tout pour vous séduire : Colombier, Musée de la Résistance, If centenaire ...

Vous apprécierez le charme de la campagne et la proximité des axes routiers majeurs, dont l'autoroute A13 (Paris – Rouen – Caen).

Construits rue Charles Peguy, ces 8 pavillons de type 4 sont idéalement situés, dans un environnement résidentiel calme et à deux pas du collège et du gymnase. Tout est réuni pour vous offrir un confort de vie inégalé !

Maison de type 4 avec cellier, garage, place de stationnement privative et jardin clos.

Grâce à la location-accession, **bénéficiez*** d'une **TVA à taux réduit**, d'une **exonération de taxe foncière** pendant 15 ans et d'un **accompagnement** durant votre parcours résidentiel au travers de **garanties** :

Rachat

Relogement

Assurance revente

*Sous conditions de ressources PSLA

** Frais d'agence inclus

Caractéristiques :

- Couverture en en tuiles minérales ;
- Façades en enduit avec plusieurs teintes ;
- Chauffage individuel et production d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur (RDC : plancher chauffant et à l'étage : radiateurs) ;
- Volets roulants électriques ;
- Plancher en béton armé au 1^{er} étage ;
- Carrelage au RDC et parquet à l'étage ;
- Salle de bain : meuble vasque avec miroir, douche 90/90 et radiateur sèche-serviettes ;
- Garage et une place de stationnement en enrobé ;
- Parcelle clôturée et engazonnée.



Contactez-nous : **06 43 65 82 25**

Plus d'informations : info@hcnormandie.com
www.hcnormandie.com

16, BOULEVARD CHAMBAUDOIN 27000 ÉVREUX