

DÈS **208 000 €** FAI\*\*

## 6 Maisons Type 4

## LE NEUBOURG

Devenez  
Propriétaire  
avec l'accession-sécurisée

Située à 23 kms d'Evreux et 35 kms de Rouen, LE NEUBOURG est une ville labélisée « 3 fleurs » où il fait bon vivre.

Construits allée du chemin vert, ces 6 pavillons expo sud sont idéalement situés dans un environnement calme et résidentiel à :

- 2 pas d'un supermarché,
- 5 minutes du centre-ville et ses commerces,
- 4 minutes d'une école ou d'un cabinet médical.

### Maisons de type 4 avec garage, jardin clos, et stationnement privatif

Grâce à la location-accession, **bénéficiez\*** d'une **TVA à taux réduit**, d'une **exonération de taxe foncière** pendant 15 ans, **du PTZ\*** et d'un **accompagnement** durant votre parcours résidentiel au travers de **garanties** :

Rachat

Relogement

Assurance revente

\*Sous conditions de ressources

\*\* Frais d'agence inclus

### Caractéristiques :

- Couverture en tuiles terre cuite,
- Chauffage par pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez de chaussée,
- Volets roulants électriques,
- Carrelage au rez de chaussée et parquet à l'étage,
- 2 salles de bains (1 avec douche + 1 avec baignoire)
- 1 Garage + 1 place de stationnement privatif,
- Belle parcelle expo sud engazonnée et clôturée



Contactez-nous : **06 43 65 82 25**

Plus d'informations : [info@hcnormandie.com](mailto:info@hcnormandie.com)  
[www.hcnormandie.com](http://www.hcnormandie.com)

16, BOULEVARD CHAMBAUDOIN 27000 ÉVREUX